



Veräußerer

1. Veräußerer

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		
	deutsch sprechend?		
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN)		
Telefonnummer	E-Mail Adresse		

2. Veräußerer

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		
	deutsch sprechend?		
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN)		
Telefonnummer	E-Mail Adresse		

Bitte Folgeseite beachten!



Erwerber

1. Erwerber

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		deutsch sprechend?
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Telefonnummer		
E-Mail Adresse			

2. Erwerber

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		deutsch sprechend?
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Telefonnummer		
E-Mail Adresse			

Bitte Folgeseite beachten!



Vertragsobjekt

Anschrift

Gemarkung

Flur Nummer

Grundbuchblatt

Grundstück mit Bebauung

Haus, Art des Hauses:

z.B. Einfamilienwohnhaus, ...

Objekt

wurde innerhalb der letzten 5 Jahre renoviert

ist stark renovierungsbedürftig

steht unter Denkmalschutz

Kaufpreis insgesamt

Mitverkaufte Gegenstände (bitte aufführen oder Liste beifügen)

Teilkaufpreis hierfür

Regelung zur **Fälligkeit** des Kaufpreises

nach Eintragung der Auflassungsvormerkung und Lastenfreistellung (Regelfall)

zusätzlich nach der Räumung

nicht jedoch vor dem

(Fälligkeitsdatum)

Abweichende Vereinbarungen:

Bitte Folgeseite beachten!



Derzeitige Nutzung des Objektes durch den derzeitigen Eigentümer

vermietet, Mietverhältnis wird übernommen

vermietet, wird nicht übernommen

Räumung bis spätestens:

leerstehend

selbstgenutzt

Räumung bis spätestens (bitte immer ein konkretes Datum angeben):

Falls Räumung, ab (Datum angeben)

gilt folgende

neue Anschrift des Verkäufers:

Photovoltaikanlage auf dem Dach:

Ja, Aufdachanlage oder fest integriert (bitte entsprechendes unterstreichen)

Nein

mitverkauft

(Kaufpreis hierfür:

welcher im Gesamtkaufpreis enthalten ist)

nicht mitverkauft

zur Einspeisung in das Stromnetz

zur Eigennutzung

Grundschild zur Finanzierung des Kaufpreises

Ja, erforderlich (Bitte entsprechende Unterlagen von der Bank uns schicken vor Beurkundung)

Finanzierende Bank

Höhe der Grundschild

Nein, nicht erforderlich

Besondere Vereinbarungen

Bitte Folgeseite beachten!



Schlussbestimmungen

Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfs wird an alle Beteiligten / den Beteiligten erbeten

per Post

per Fax an

per E-Mail an

(mit dem Ankreuzen erklären Sie sich mit der Kommunikation in unverschlüsselter Form einverstanden)

Datum

Unterschrift/en

Wenn das Formular elektronisch befüllt und an uns übermittelt wird, ist keine händische Unterschrift nötig. Es reicht die angegebene E-Mail Adresse.

Unsere Datenschutzhinweise liegen in unserer Kanzlei für Sie aus. Sie finden diese außerdem unter http://www.notare-weiss-muschel.de/files/Datenschutzhinweis_Allgemein.pdf

Achtung:

Bestimmte Mängel des Gebäudes/Grundstücks muss der Verkäufer ungefragt offenbaren, so zum Beispiel:

Wasserschäden, auch wenn behoben

Feuchtigkeit im Haus

Schimmelbefall, auch wenn beseitigt

Denkmalschutz

Gebäude, Anbau oder Aufstockung ohne Baugenehmigung

Altlasten

Eigenausbau ohne Handwerker

giftige Stoffe verbaut, z.B. Asbest

Bitte unter Besondere Vereinbarungen **GENAU ERLÄUTERN (was liegt vor in welchem Raum, beseitigt oder nicht, Ausmaß...)**

Unsere Datenschutzhinweise liegen in unserer Kanzlei für Sie aus. Sie finden diese außerdem unter http://www.notare-weiss-muschel.de/files/Datenschutzhinweis_Allgemein.pdf