



Veräußerer

1. Veräußerer

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		
	deutsch sprechend?		
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN)		
Telefonnummer	E-Mail Adresse		

2. Veräußerer

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		
	deutsch sprechend?		
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN)		
Telefonnummer	E-Mail Adresse		

Bitte Folgeseite beachten!



Erwerber

1. Erwerber

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		deutsch sprechend?
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Telefonnummer		
E-Mail Adresse			

2. Erwerber

Name	Vorname		
Geburtsname	Geburtsdatum		deutsch sprechend?
Anschrift	Staatsangehörigkeit		
Güterstand / Familienstand			
ges. Güterstand	mod. Zugewinn.	ledig	verwitwet
Gütertrennung	Gütergemeinschaft	geschieden	eingetr. LPart.
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	Telefonnummer		
E-Mail Adresse			

Bitte Folgeseite beachten!



Vertragsobjekt

Anschrift:

Gemarkung

Flur Nr.

Grundbuchblatt:

Sondernutzungsrechte:

Wohnung

Nr.

Stellplatz

Nr.

Garage

Nr.

Verwalter: (Name und Anschrift)

Instandsetzungsrücklage:

EUR zum Stichtag:

(Höhe des Betrags betreffend der vorgenannten Wohnung)

mitverkaufter Anteil an Spielplatz/Wege-/Parkplatz-/Müllplatzfläche (entsprechendes unterstreichen)

Ja, im Grundbuchblatt:

Nein

Kaufpreis insgesamt

Mitverkaufte Gegenstände (bitte auflühren oder Liste beifügen)

EUR

Teilkaufpreis hierfür

Bitte Folgeseite beachten!



Regelungen zur **Fälligkeit** des Kaufpreises

nach Eintragung der Auflassungsvormerkung und Lastenfreistellung (Regelfall)

nicht jedoch vor dem (Fälligkeitsdatum)

Abweichende Vereinbarungen:

Derzeitige Nutzung des Objektes durch den derzeitigen Eigentümer

vermietet, Mietverhältnis wird übernommen

vermietet, wird nicht übernommen, Räumung bis spätestens:

leerstehend

selbstgenutzt

Räumung bis spätestens (bitte immer ein konkretes Datum angeben):

Falls Räumung, ab (Datum angeben) gilt folgende

neue Anschrift des Verkäufers:

Grundschild zur Finanzierung des Kaufpreises

Ja, erforderlich; Finanzierende Bank: _____, Höhe der Grundschild

(Bitte senden Sie uns die entsprechenden Unterlagen vor der Beurkundung zu)

Nein, nicht erforderlich

Besondere Vereinbarungen

Bitte Folgeseite beachten!



Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfs wird an alle Beteiligten / den Beteiligten erbeten

per Post

per Fax an

per E-Mail an

*(mit dem Ankreuzen erklären Sie sich mit der Kommunikation in
unverschlüsselter Form einverstanden)*

Datum

Unterschrift/en

Wenn das Formular elektronisch befüllt und an uns übermittelt wird, ist keine händische Unterschrift nötig.
Es reicht die angegebene E-Mail Adresse.

Unsere Datenschutzhinweise liegen in unserer Kanzlei für Sie aus. Sie finden diese außerdem unter
http://www.notare-weiss-muschel.de/files/Datenschutzhinweis_Allgemein.pdf

Achtung:

Bestimmte Mängel der Wohnung muss der Verkäufer ungefragt offenbaren, so zum Beispiel:

Wasserschäden, auch wenn behoben

Feuchtigkeit im Haus

Schimmelbefall, auch wenn beseitigt

Denkmalschutz

Bitte unter Besondere Vereinbarungen GENAU ERLÄUTERN (was liegt vor in welchem Raum, beseitigt oder nicht, Ausmaß...)